



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

ST-691/2016

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
O DOSUDI

Trgovački sud u Zagrebu, po sudcu Mihaelu Kovačiću, u u stečajnom postupku nad dužnikom GORUP d. o. o. u stečaju, Klanjec, Tomaševac 2, OIB: 59013770221, 18. prosinca 2020.

r i j e š i o j e

I. Nekretnina stečajnog dužnika upisana u:

1.) k.o. 327760 POŽEGA, zk. ul. 6821
čkr. 3429/2 KUĆA I DVORIŠTE od 585 m2.

dosuđuje se ponuditelju PODRAVSKA BANKA d.d. Koprivnica, Opatička 3, OIB: 97326283154, za cijenu od 261.500,00 kn.

Ponuditelj Podravska banka d.d. dužan je u roku trideset dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku između ponuđene cijene i položene jamčevine, uplatom na račun Financijske agencije HR 11 2390 0011 3000 2878 7, Model: HR11, Poziv na broj: 256986-192929.

II. Na nekretnini iz st. I. ovog rješenja prestaju sva upisana i neupisana prava, tereti i zabilježbe te se određuje upis brisanja istih, kako slijedi:

- zabilježbe otvaranja postupka predstečajne nagodbe, provedene pod Z-631/2015,
- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka, provedene pod Z-3824/2016
- založnog prava upisanog u korist Podravske banke d.d. Koprivnica, za iznos glavnice od 8.000.000,00 kn, provedeno pod Z-6879/06,
- založnog prava upisanog u korist Podravske banke d.d. Koprivnica, za iznos glavnice od 2.000.000,00 kn, provedeno pod Z-3866/2014.

III. Zemljišnoknjižni sud obaviti će upise iz stavka I. i III. izreke na temelju ovog rješenja o dosudi i nakon što isto postane pravomoćno te na temelju potvrde ovoga suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem. Sud provedbe je Općinski sud u Požegi, Zemljišnoknjižni odjel.

Obrazloženje

Rješenjem ovoga suda posl. broj ST-691/2016 od 19. veljače 2020. određeno je da se nekretnine ovršenika prodaju se uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, putem elektroničke javne dražbe koju će provesti Financijska agencija, a sve temeljem članka 247. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15 i 104/17; nastavno: SZ).

Financijska agencija dostavila je izvješće o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 25698) sukladno članku 103. stavak 2. Ovršnog zakona (Narodne novine, broj 112/12 do 73/17; nastavno: OZ) u kojem je izvijestila da je na drugoj dražbi unovčena nekretnina navedena u izreci. Iz dostavljene liste ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju razvidno je da je jedini pa time i najviši iznos ponude stavio razlučni vjerovnik Podravska banka d.d., za iznos od 261.500,00 kn. Nije bilo viših ponuda te je dražba zaključena.

Podravska banka kao razlučni vjerovnik i ponuditelj kojem je nekretnina dosuđena ovim rješenjem o dosudi nije izvijestio sud da njegovo potraživanje temeljem razlučnog prava iznosi više od iznosa kupovnine te nije konzumirao svoje pravo za oslobađanjem od polaganja kupovnine u smislu čl. 107. OZ u svezi s čl. 247. st. 1. SZ. U ovoj fazi postupka nastupila je prekluzija toga prava za razlučnog vjerovnika.

Budući da je početna cijena navedene nekretnine zaključkom utvrđena u iznosu od 523.000,00 kn, ponuđeni iznos od 261.500,00 kn predstavlja $\frac{1}{2}$ početne cijene, što je sukladno zaključku o prodaji odnosno odredbi članka 247. stavak 5. SZ, prema kojoj se nekretnine na drugoj dražbi ne mogu prodati ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine, stoga je ponuditelj ispunio pretpostavke za dosudu predmetne nekretnine sukladno članku 103. stavak 3. OZ, slijedom čega je temeljem stavka 103. stavak 4., članka 106. stavak 1. te članka 108. stavak 1., 3. i 4. OZ riješeno kao u izreci.

Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i nakon što ponuditelj položi razliku kupovnine sukladno ovom rješenju, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine u posjed ponuditelju navedenom u stavku I. izreke ovog rješenja.

U Zagrebu, 18. prosinca 2020.

S U D A C:
MIHAEL KOVAČIĆ

Pravna pouka:

Na ovo rješenje može se izjaviti žalba u roku osam dana a podnosi se ovome sudu u jednom primjerku.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Stečajnoj upraviteljici
3. Podravska banka d.d. Koprivnica, Opatička 3

Broj zapisa: **eb2f4-f456f**

Kontrolni broj: **025dd-f4449-f9807**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIHAEL KOVAČIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.